

Обществу с ограниченной
ответственностью «ЗСЖБ № 6-
Кому: Тобольск
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

644086, город Омск, ул.Багратиона, д.92, кв.48
полное наименование организации – для юридических лиц),

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.10.2019

№ 72-303-303-2014

Администрация города Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

*Жилой дом № 173 из состава жилых домов микрорайона "Центральный" по ул.Семена
Ремезова в г.Тобольске. Жилой дом № 1*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,
микрорайон Центральный, дом 22. Приказ № А-1783/19 от 14.10.2019г.*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

72:24:0304002:2603

строительный адрес: Тюменская область, г.Тобольск, микрорайон «Центральный». Участок
№ 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 72303000-303, дата выдачи 19.09.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство комитет градостроительной политики Администрации города Тобольска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем всего	куб. м	52672.33	52485
в том числе надземной части	куб. м	49484,61	49268
Общая площадь	кв. м	14521.30	14522.60
Площадь нежилых помещений	кв. м	2874	2874.90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9722.71	9738.10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2874	2874.90
Количество этажей	шт.	11	11

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего		198/9722,71	198/9738,1
в том числе	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	98/3540.20	98/3540.20
2-комнатные	шт./кв. м	81/4724.40	81/4724.40
3-комнатные	шт./кв. м	19/1473.50	19/1473.50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10172.59	10189.60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		сети связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневая канализация	сети связи, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ливневая канализация
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		забивные железобетонные сваи	забивные железобетонные сваи
Материалы стен		керамзитобетон	керамзитобетон
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели		Объем подземной части (куб.м) - 3187,72	Объем подземной части (куб.м) - 3217
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Объект жилищного фонда</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>А очень высокий</i>	<i>А очень высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	<i>125</i>	<i>125</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол</i>	<i>пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>оконные и балконные деревянные блоки с тройными стеклопакетами</i>	<i>оконные и балконные деревянные блоки с тройными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.09.19, подготовил кадастровый инженер Пархомец Екатерина Юрьевна Квалификационный аттестат № 55-12-362 от 26.09.2012г. Выдан Министерством имущественных отношений Омской области. Дата внесения в ЕГРКИ - 08.06.2016г.

**Председатель
комитета
градостроительной
политики**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Ермоленко
(расшифровка подписи)

«14» октября 2019 г.

М.П.

